Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00653008

38342H0356/00E000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	38342H0356/00E000
Adres:	Verdedigingslaan 9, 8670 Koksijde
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00653008
Uw referentie:	0860174125 - LA VIGIE-1
Aangevraagd op:	06/11/2025 16:01
Afgeleverd door gemeente op:	07/11/2025 09:20

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Koksijde Dienst stedenbouw	stedenbouw@koksijde.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00001_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Veurne - westkust
Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 06/12/1976

Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00001_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00119_00001
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen Westhoek
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/10/2013

Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00119_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=-1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00119_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Inplanting van gebouwen
Referentie: SVO_38014_233_00013_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 27/04/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/11b29595-1392-41f3-a51a-4fca4c7dafac

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Woonkwaliteit
Referentie: SVO_38014_233_00010_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/08/2010

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/faff2ed0-7777-4916-a6dc-1e49c48f9cb1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Parkeerplaatsen en fietsenstallingen
Referentie: SVO_38014_233_00012_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/12/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cf359111-2f7a-4969-8abf-b73844e4c11d

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Afsluitingen
Referentie: SVO_38014_233_00002_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 24/06/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b69be010-cfdb-4729-abcf-2a002acd6946

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Aanplant en rooien/snoeien van houtige beplantingen
Referentie: SVO_38014_233_00009_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 17/12/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0f752587-0ad8-4f6

4-b15e-48d40ea743e9

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Domein La Vigie
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Verdedigingslaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Fazantenparkstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Hooplaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Overwinningslaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	verminderen van het aantal woongelegenheden
Referentie:	38014_2011_571

Gemeentelijk dossiernummer: 38014/16456/B/2011/15026
Aard aanvraag: Verbouw infrastructuur

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 27/02/2012
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie
Beslissing: Vergund
Datum: 05/07/2012

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een alleenstaande woning
Referentie: 38014_2003_208
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/8600/B/2003/11093
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/10/2003
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanleggen van een woonwagenpark
Referentie: 38014_2006_319
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/11853/B/2006/12604
Aard aanvraag: Nieuw toerisme

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 07/11/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van "La Vigie" en het bouwen van 99 assistentiewoningen

Referentie: 38014_2014_141

Gemeentelijk dossiernummer: 38014/11853/B/2014/16116

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 23/06/2014

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een hotel na afbraak van bestaande (kamer)woning en vellen bomen

Referentie: 38014_2012_108

Gemeentelijk dossiernummer: 38014/16456/B/2012/15132

Aard aanvraag: Nieuw handel

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 25/06/2012

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie

Beslissing: Geweigerd

Datum: 08/11/2012

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	uitvoeren van vergrotingswerken
Referentie:	38014_1955_28
Gemeentelijk dossiernummer:	38014/8600/B/1955/421
Aard aanvraag:	Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	08/09/1955
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van logementsblok voor officieren
Referentie:	38014_1988_178
Gemeentelijk dossiernummer:	38014/8297/B/1988/5142
Aard aanvraag:	Nieuw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	26/05/1988
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest

Verval:

Status:	Niet vervallen

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	uitbreidingswerken
Referentie:	38014_1965_273
Gemeentelijk dossiernummer:	38014/8600/B/1965/665
Aard aanvraag:	Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 29/03/1965
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van assistentiewoningen met ondergrondse parking, het slopen van het huidige logementsgebouw en vellen van bomen
Referentie: 38014_2016_502
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/16456/B/2016/17345
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 27/03/2017
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden van de kelders
Referentie: 38014_2015_20
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/11853/B/2015/16460
Aard aanvraag: Verbouw infrastructuur

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/04/2015
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: vergrotingswerken
Referentie: 38014_1965_274
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/14307/B/1965/675
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/04/1965
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden van een bestaande woning met poolhouse
Referentie: 38014_2007_451
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/8600/B/2007/13192
Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/02/2008
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een cottage
Referentie: 38014_1924_2
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/11853/B/1924/43
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/09/1924
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van assistentiewoningen met ondergrondse parking (stopgezet)

Referentie: 38014_2016_165

Gemeentelijk dossiernummer: 38014/16456/B/2016/17058

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een hoogspanningscabine (nummer 21069, "La Vigie")

Dossiernummer: 38014/18136/1/E/1

Referentienummer: 38014_2016_30

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 19/12/2016
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 19/12/2016

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een hoogspanningscabine
Dossiernummer: 38014/18058/1/E/1
Referentienummer: 38014_2016_17
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 01/08/2016
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: bouwen van 3 meergezinswoningen
OMV-nummer: OMV_2023091838
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:	• Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie • Bouwen of herbouwen • Ontbossen • Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen • Verwijderen van vrijstaande gebouwen
Omschrijving:	Verdedigingslaan/Markiezinweg

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Markiezinweg 4, Koksijde
Inrichtingsnummer:	20220621-0102

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het bouwen van 38 assistentiewoningen
OMV-nummer:	OMV_2018025676
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Omschrijving:	Markiezinweg 4, Koksijde

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het bouwen van 3 meergezinswoningen
OMV-nummer:	OMV_2022065520
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	12/12/2022
Type:	Geweigerd
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Datum beslissing:	13/07/2023
Type:	Geweigerd
Instantie:	Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Bouwen of herbouwen • Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie • Verwijderen van vrijstaande gebouwen • Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen • Ontbossen
Omschrijving:	Verdedigingslaan/Markiezinweg

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Markiezinweg 4, Koksijde
Inrichtingsnummer:	20220621-0102

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	bouwen van 3 meergezinswoningen met gemeenschappelijke ondergrondse garage
OMV-nummer:	OMV_2024125516
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	17/03/2025
Type:	Geweigerd
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie • Bouwen of herbouwen • Ontbossen • Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen • Verwijderen van vrijstaande gebouwen
Omschrijving:	Verdedigingslaan/Markiezinweg

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Markiezinweg 4, Koksijde
Inrichtingsnummer:	20220621-0102
Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Markiezinweg 4, Koksijde
Inrichtingsnummer:	20220621-0102

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het bouwen van assistentiewoningen met ondergrondse parking
OMV-nummer:	OMV_2018035313
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Omschrijving:	Markiezinweg 4, Koksijde

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het bouwen van assistentiewoningen
OMV-nummer:	OMV_2018062284
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Tweede aanleg deputatie

Beslissingen:

Datum beslissing:	01/10/2018
Type:	Geweigerd
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Omschrijving:	Markiezinweg 4, Koksijde

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	bronbemaling noodzakelijk voor het uitvoeren van bouwkundige werken
OMV-nummer:	OMV_2023129889

Project type: OMV2017_MELDING
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing: 24/10/2023
Type: Aktename
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Datum beslissing: 29/07/2024
Type: Geen aktename
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3
Onderwerp: Markiezinweg 4, Koksijde
Inrichtingsnummer: 20230929-0046

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 38014_2011_590
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/16474/M/2011/18
Omschrijving: omvormen van woning naar meergezinswoning
Overtreding:

Status: Einde overtreding
Datum: 21/02/2012

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 25/07/2011
Nummer: 6255/2011

Stakingsbevel:

Datum bevel: 25/07/2011
Datum bekrachtiging: 01/08/2011

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 38014_2016_448

Gemeentelijk dossiernummer: 38014/11853/M/2016/16

Omschrijving: de minnelijke schikking werd uitgevoerd met uitzondering van 1 raamopening die zich in de oostelijke gevel bevindt

Overtreding:

Status: Einde overtreding

Datum: 04/11/2016

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Nummer: 8.00/38014/1176.8

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/11/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/11/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/11/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/11/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/11/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/11/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Westkustpolder

Perceel-score:

Globale score: B

Pluviaal: B
Fluviaal: A
Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Gebouwen:

Id: 18882545

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 15795946

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 18882543

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 18882546

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 18882544

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:
- https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=38342H0356/00E000

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/11/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/11/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/11/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/11/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/11/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/11/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevraagd 06/11/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/11/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/11/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/11/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/11/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/11/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/11/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd monument
Beschrijving:	Cottage La Vigie
Referentie:	11352
Geldigheid startdatum:	09/05/2003
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11352

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/11/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Cottage La Vigie
Referentie:	169840
Geldigheid startdatum:	14/05/2024

Externe documentatie: • https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/169840

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/11/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Gebied geen archeologie gewestelijk

Beschrijving: Gebied 10684

Referentie: 177836

Geldigheid startdatum: 10/06/2024

Externe documentatie: • https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/177836

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/11/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Beschrijving: La Vigie

Referentie:

Gevolg: Informatief

Toelichting: 4-sterrenwoning

Externe documentatie: • https://drive.google.com/file/d/0B7UDgtM2RHH_b09jNThFOG40dUU

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu